

**CANACINTRA**  
LA FUERZA DE LA INDUSTRIA.



**3<sup>ER</sup> FORO  
INTERNACIONAL  
AGROINDUSTRIAL**



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



COLEGIO DE VALUADORES DEL ÁMBITO

**RURAL DE MÉXICO AC**

## **AGROINDUSTRIA**

**ES LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS  
ORIGINADOS EN LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA, LA SILVICULTURA Y PESCA,  
OBTENIDOS DE LA TIERRA, RÍOS, MARES Y OTROS RECURSOS NATURALES**

Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO),

**"AGRO"**, SE REFIERE PRINCIPALMENTE A **"CAMPO"**:

**LA AGRICULTURA ABIERTA O CONFINADA, LA GANADERÍA, LA APICULTURA, LA ACUICULTURA, LA PESCA, LA RECOLECCIÓN DE PRODUCTOS FORESTALES, LA SILVICULTURA, Y OTROS ....**

**INTEGRAN EL SECTOR PRIMARIO DE LA ECONOMÍA, QUE COMPRENDE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS O DE ACOPIO, DE MATERIAS PRIMAS DESTINADAS AL CONSUMO O INDUSTRIA**



**SERES VIVOS PERECEDEROS  
PRODUCTO  
DEL MANEJO HUMANO**



# AGRO - INDUSTRIA

SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES QUE; **COLECTAN, TRANSPORTAN, ORDENAN, CONSERVAN,**  
**Y ALTERAN O TRANSFORMAN**

**LOS PRODUCTOS PROVENIENTES DEL AGRO (INTEGRAL)**

EL SECTOR DEL **AGRO**, SE ENCARGA DE GESTAR, CULTIVAR, MADURAR, REPRODUCIR, ACRECENTAR, O RECOLECTAR **MATERIAL VIVO**

## COSECHA Y POSCOSECHA

MATERIAL VIVO  
(PERECEDERO)

NI SE  
ALTERA

NI SE  
TRANSFORMA  
EL PRODUCTO

SELECCIÓN  
MEDICIÓN  
RECUENTO  
EMPAQUE

## ACOPIO Y PREPARACIÓN

NO SE  
ALTERA

NO SE  
TRANSFORMA

CONSERVA SU  
CONDICIÓN  
PERECEDERO

**CONSUMO**

# AGRO - INDUSTRIA

SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES QUE COLECTAN, TRANSPORTAN, ORDENAN,  
CONSERVAN,  
Y ALTERAN O TRANSFORMAN

LOS PRODUCTOS PROVENIENTES DEL AGRO (INTEGRAL)

EL SECTOR DEL **AGRO**, SE ENCARGA DE GESTAR, CULTIVAR, MADURAR,  
REPRODUCIR, ACRECENTAR, O RECOLECTAR **MATERIAL VIVO**

PARA **TRANSFERIRLO** AL SECTOR  
**INDUSTRIAL** QUE LO  
ALTERA O TRANSFORMA

## COSECHA Y POSCOSECHA

MATERIAL VIVO  
(PERECEDERO)

NI SE  
ALTERA

NI SE  
TRANSFORMA  
EL PRODUCTO

SELECCIÓN  
MEDICIÓN  
RECUENTO  
EMPAQUE

## ACOPIO Y PREPARACIÓN

NO SE  
ALTERA

NO SE  
TRANSFORMA

CONSERVA SU  
CONDICIÓN  
PERECEDERO

SEPARAR  
SECCIONAR  
DESCUBIERTO  
RECUBIERTO

## PROCESO SEMIINDUSTRIAL

SE ALTERA

SIN MODIFICAR SU  
ESTRUCTURA  
FÍSICA Y/O  
QUÍMICA

SALE COMO  
PERECEDERO

COCIDO  
MOLIDO  
PULVERIZADO  
DESECADO

## PROCESO INDUSTRIAL

TRANSFORMA

MODIFICA SU  
ESTRUCTURA  
FÍSICA Y/O  
QUÍMICA

# AGRO - INDUSTRIA

SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES QUE COLECTAN, TRANSPORTAN, ORDENAN,  
CONSERVAN,  
Y ALTERAN O TRANSFORMAN

LOS PRODUCTOS PROVENIENTES DEL **AGRO (INTEGRAL)**

EL SECTOR DEL **AGRO**, SE ENCARGA DE GESTAR, CULTIVAR, MADURAR,  
REPRODUCIR, ACRECENTAR, O RECOLECTAR **MATERIAL VIVO**

COSECHA Y  
POSCOSECHA

ACOPIO  
Y  
PREPARACIÓN

PROCESO  
SEMIINDUSTRIAL

PROCESO  
INDUSTRIAL

LA AGROINDUSTRIA,  
DEPENDE DE UN PRODUCTO :  
PERECEDERO, SUJETO AL RIESGO, Y ESCASES, DE CALIDAD,  
DIMENSIONES Y ESTADO DE CONSERVACIÓN QUE REQUIEREN DE  
OBSERVACIÓN ACUCIOSA, DURANTE UN PROCESO COMPLEJO.

PERIODO	PRODUCTO (Fruto)	ESTADO FINAL DEL PRODUCTO	ETAPA	RIESGO	VALUACIÓN
<b>AGRÍCOLA</b> (Prod. Biológica)	PERECEDERO Vegetal / animal	DE INSUMOS A <b>FRUTO ORIGINAL</b>	De Siembra a Madurez / Cosecha al pie	<b>MUY RIESGOSO (V 50%)</b> RENDIMIENTO, AGUA, CLIMA, METEOROS, SINIESTRO, INOCUIDAD, DEMANDA, SOBREOFERTA, PRECIO FIJO, SUSTITUTOS, SANIDAD, LEGAL, POLÍTICAS	<b>MERCADO INGRESO</b>
<b>POSCOSECHA</b>	PERECEDERO Vegetal / animal	DE ORIGINAL A <b>ORIGINAL EN EMPAQUE</b>	De Campo a consumo humano / insumo proceso	<b>RIESGOSO</b> SUMINISTRO SUFICIENTE, MANEJO, CONSERVACIÓN, INOCUIDAD, DEMANDA, PRECIO FIJO, SUSTITUTOS, ARANCELES, SANIDAD, LEGAL	<b>INGRESO FÍSICO</b>
<b>AGROINDUSTRIA DE ALTERACIÓN</b>	PERECEDERO CONSERVACIÓN	DE ORIGINAL EMPAQUE A <b>PRODUCTO ALTERADO</b>	De Empaque consumo humano / insumo proceso	<b>RIESGO MEDIO</b> SUMINISTRO SUFICIENTE, CONSERVACIÓN, DEMANDA, PRECIO MERCADO, SUSTITUTOS, ARANCELES, SANIDAD, LEGAL	<b>INGRESO FÍSICO NEGOCIO</b>
<b>AGROINDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN</b>	<b>NO PERECEDERO</b>	DE PRODUCTO ALTERADO. A. <b>PRODUCTO TRANSFORMADO</b>	De Alterado insumo proceso / Insumo de transformación	<b>RIESGO BAJO</b> SUMINISTRO SUFICIENTE, DEMANDA, PRECIO MERCADO, SUSTITUTOS, ARANCELES, SANIDAD, LEGAL	<b>INGRESO FÍSICO NEGOCIO</b>

# VALUACIÓN DE LA AGROINDUSTRIA

## PLANTA PRODUCTIVA

- CAPITALIZACIÓN / ÍNDICES
- MANTENIMIENTO / RIESGO
- RENOVACIÓN
- REVALUACIÓN
- ENAJENACIÓN DE ACTIVOS
- APORTACIÓN MERCANTIL

## EMPRESA

- CAPITALIZACIÓN / ÍNDICES
- RIESGO “ A / S / G”
- INVERSIÓN / CRECIMIENTO PROD.
- DIVERSIFICACIÓN / EVOLUCIÓN
- APORTACIÓN MERCANTIL

# VALUADOR Y VALUACIÓN EN LA AGROINDUSTRIA

- EL SER HUMANO ENFRENTA RIESGOS VITALES Y PATRIMONIALES QUE LE REPRESENTAN BIENESTAR O DETERIORO, DE CONSECUENCIAS CATASTRÓFICAS Y HASTA FUNESTAS
- PARA CONTROLAR ESOS RIESGOS, SE DEBE GENERAR EN CONCILIO SOCIAL AL PROFESIONISTA - ESPECIALISTA, QUE PREVEA, PREVenga, DIAGNOSTIQUE, CONCILIE, MIDA Y EVALÚE LAS CONSECUENCIAS.
- SI TENEMOS LA CONFIANZA QUE SE HA FORMADO EN CONCILIACIÓN CON NUESTROS RIESGOS Y TEMORES, SEGUIREMOS EL DIAGNOSTICO Y PROPUESTAS DE ESE PROFESIONAL
- EN ESTE CASO, EL VALUADOR (Y LA VALUACIÓN) REPRESENTAN:  
**EL SERVICIO PROFESIONAL ESPECIALIZADO, QUE :**  
**PREVÉ, ANALIZA, DIAGNOSTICA, CONCILIA, MIDE Y EVALÚA ACCIONES Y CONSECUENCIAS, PARA EMITIR SUS DICTÁMENES, EN MATERIA DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCTIVOS**